

01/2016-00C

SMLOUVA o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Operátor OPENCARD, a.s.

se sídlem Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 027 95 281, DIČ: CZ02795281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 19676

zastoupená Ing. Jiřím Ženatým, členem představenstva a

Ing. Václavem Strnadem, členem představenstva

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I.

Prohlášení

I.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 12. 5. 1993 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

I.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání, což dokládá kopii výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2).

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v 1. patře (3. NP) a v 2. patře (4. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 902,88 m² (místnosti č. 1.24, 1.26, 1.28, 1.29, 1.30, 1.32 až 1.35, 1.37 až 1.42, 1.81, 2.26 až 2.51 a 2.53 až 2.58). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

III.

Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako kanceláře, a to pro předmět podnikání výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, uvedený v přiloženém výpisu z obchodního rejstříku (příloha č. 2). Nájemce nemá právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z tohoto dohodnutého účelu nájmu.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 30. 6. 2018.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné takto:

- za období od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016 ve výši 180.576,- Kč
- dále pak od 1. 2. 2016 ve výši 361.152,- Kč měsíčně.

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši 45.000,- Kč včetně DPH dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
topení	měřeno poměrovými měřidly	--
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	30
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	30
úklid společných prostor	902,88	--
výtah	902,88	--
osvětlení společných prostor	902,88	--
odvoz TDO	902,88	--
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m ²	--

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící k podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu 5920172/0800.

V.5. Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 1. dne měsíce, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. 212215265/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s., Praha 2, Anglická 20, s uvedením variabilního symbolu 3151567 pro nájemné a 3241567 pro zálohy na služby.

Za období od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016 uhradí nájemce nájemné ve výši 180.576,- Kč a zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem ve výši 45.000,- Kč nejpozději do 30. 12. 2015.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30. 12. 2015 složit na účet pronajímatele č. 1043882079/2700, variabilní symbol 32421567, jistotu ve výši tří měsíčních nájmů platných od 1. 2. 2016 a tři měsíčních záloh na služby, tj. 1.218.456,- Kč. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

V.8. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Pronajímatel prohlašuje, že jistota bude uložena na účtu, který není úročen. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.

V.9. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.10. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo záloh či vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je složení jistoty dle čl. V. odst. V.7. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na služby na období nájmu od 1. 1. 2016 do 31. 1. 2016. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu a Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. I.1 této smlouvy.

VI.2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.3. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.4. Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

VI.5. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

VI.6. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.7. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.8. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi dle čl. VIII. odst. VIII.2. této smlouvy.

VI.9. Pronajímatel uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti Operátor OPENCARD, a.s., IČO 027 95 281 ve stavbě č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717 v k. ú. Nové Město, obec Praha, na adrese Jungmannova 31, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy, to však pouze za předpokladu, že je to slučitelné s jejich účelem a odpovídá to i povaze a rozsahu jejich činnosti.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

VII.2. Nájemce nesmí provádět stavební úpravy předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu zejm. podlahových krytin vč. prahů a lišt, vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par a pachů, dřezů, splachovačů, elektrických ohřivačů vody, kuchyňských linek a osvětlovacích těles, a to včetně výměny drobných součástí vnitřního vybavení, které je součástí předmětu nájmu a je uvedeno v předávacím protokolu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo provozním řádem objektu.

VII.4. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VIII.

Skončení nájmu

VIII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

VIII.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i

jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.8. této smlouvy. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIII.5. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

VIII.6. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce.

VIII.7. Nájemce se zavazuje v případě ukončení nájemního vztahu dle této smlouvy, a to z jakéhokoli důvodu, provést změnu zápisu sídla nájemce v obchodním rejstříku (podat návrh na výmaz zapsaného sídla na adrese Jungmannova 31, Praha 1) nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájemního vztahu a tuto skutečnost doložit pronajímateli kopií podaného návrhu rejstříkovému soudu. Smluvní strany současně sjednávají, že nájemce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč v případě nesplnění povinností uvedených v předchozí větě, a to i jednotlivě, přičemž tato smluvní pokuta je splatná marným uplynutím lhůty uvedené v předchozí větě. Výše uvedená smluvní pokuta může být pronajímatelem uložena opakovaně, a to v případě kdy nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nepředloží kopie podaných návrhů rejstříkovému soudu. Nájemce současně tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smluvní pokuta může být pronajímatelem čerpána ze složené jistoty.

IX.

Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce

Příloha č. 3 – Situační plán

Příloha č. 4 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

X.4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z obchodního rejstříku.

X.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

X.6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.7. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-8240/2015 od 12. 12. 2015 do 27. 12. 2015, což je doloženo v příloze č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

X.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne 31-12-2015

7.7.2016
V Praze dne 21-12-2015

Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

Ing. Jiří Ženatý
člen představenstva

Ing. Václav Strnad
člen představenstva

Operator OPENCARD, a.s.
Opletalova 929/22
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 02795281

①

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Jungmannova 31, č.p. 36 (palác Adria), uzavřené dne 12.5.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem HL. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

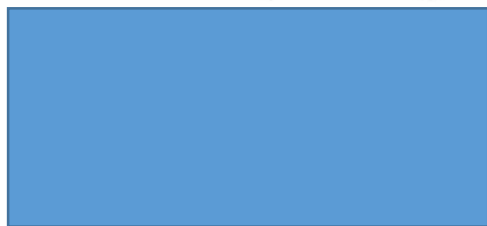
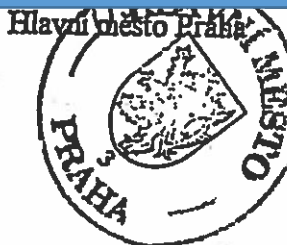
10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 12.5.1993.

V Praze dne 25.3.1998

Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

Výpis

PŘÍLOHA č. 2

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 19676

Datum zápisu:

19. března 2014

Spisová značka:

B 19676 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

Operátor OPENCARD, a.s.

Sídlo:

Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:

027 95 281

Právní forma:

Akciová společnost

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva:

Ing. JIŘÍ ŽENATÝ, dat. nar. 14. března 1967

Mrkvičkova 1370/8, Řepy, 163 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 26. června 2015

Den vzniku členství: 25. června 2015

Člen představenstva:

Ing. VÁCLAV STRNAD, dat. nar. 18. dubna 1989

Jana Palacha 961, 252 63 Roztoky

Den vzniku funkce: 26. června 2015

Den vzniku členství: 25. června 2015

Člen představenstva:

Ing. ANTONÍN LÉBL, dat. nar. 28. června 1956

Branická 722/19, Braník, 147 00 Praha 4

Den vzniku funkce: 26. června 2015

Den vzniku členství: 25. června 2015

Počet členů:

4

Způsob jednání:

Společnost zastupují navenek vždy alespoň dva členové představenstva společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

Ing. JOSEF GATTERMAYER, dat. nar. 6. prosince 1984

Gabčíkova 1239/15, Libeň, 182 00 Praha 8

Den vzniku členství: 18. února 2015

předseda dozorčí rady:

MARTIN VAIC, dat. nar. 20. srpna 1982

Španielova 1288/12, Řepy, 163 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 17. března 2015

Den vzniku členství: 18. února 2015

člen dozorčí rady:

Ing. PATRIK NACHER, dat. nar. 17. října 1974

Vysočanská 552/73, Prosek, 190 00 Praha 9

Den vzniku členství: 24. února 2015

člen dozorčí rady:

RADOMÍR NEPIL, dat. nar. 5. května 1985

Světova 1041/9, Libeň, 180 00 Praha 8

Den vzniku členství: 18. února 2015

Počet členů:

4

Jediný akcionář:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581

Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

Akcie:

10 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 000,- Kč

Základní kapitál:

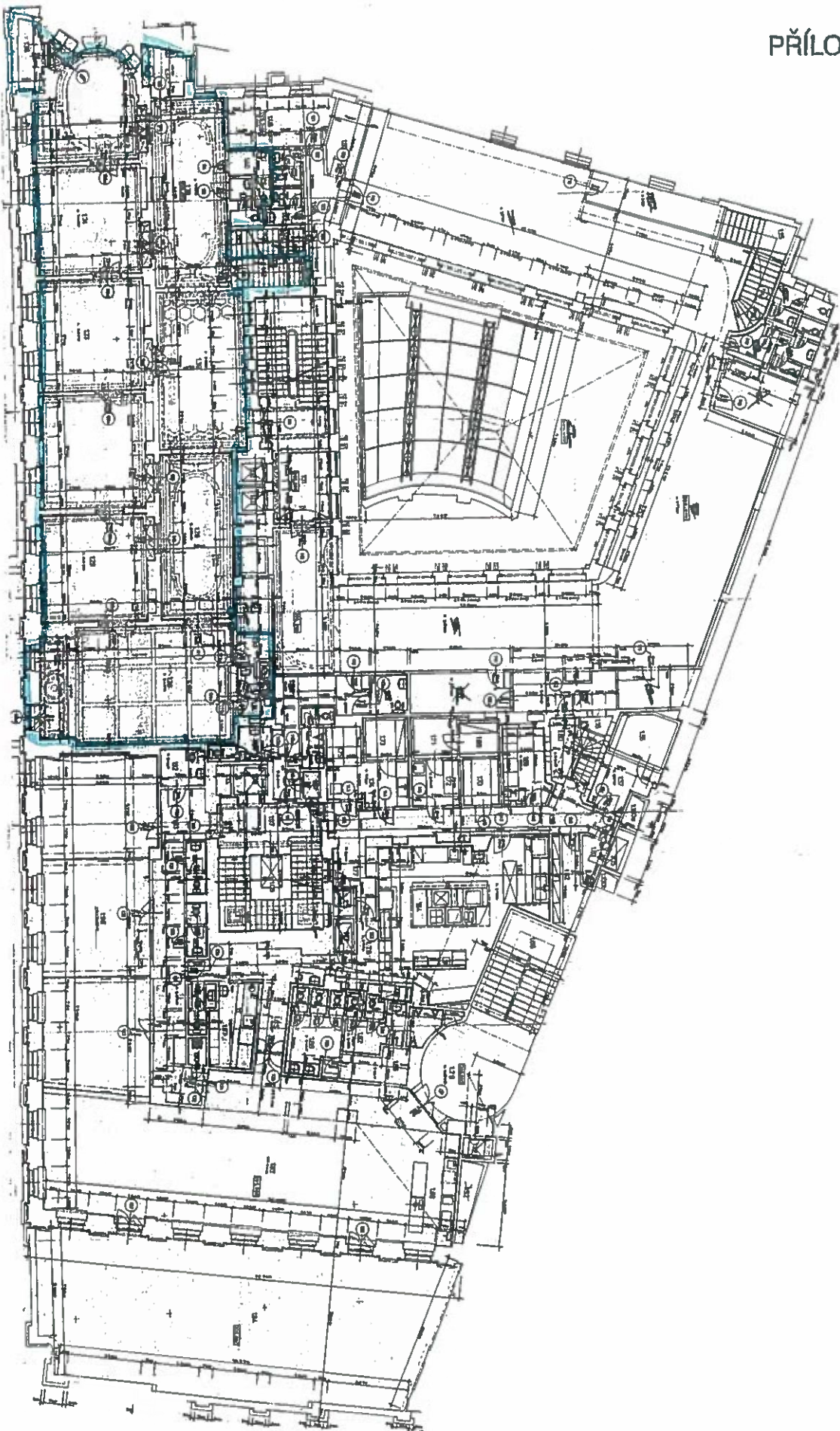
100 000 000,- Kč

Splaceno: 100 000 000,- Kč

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

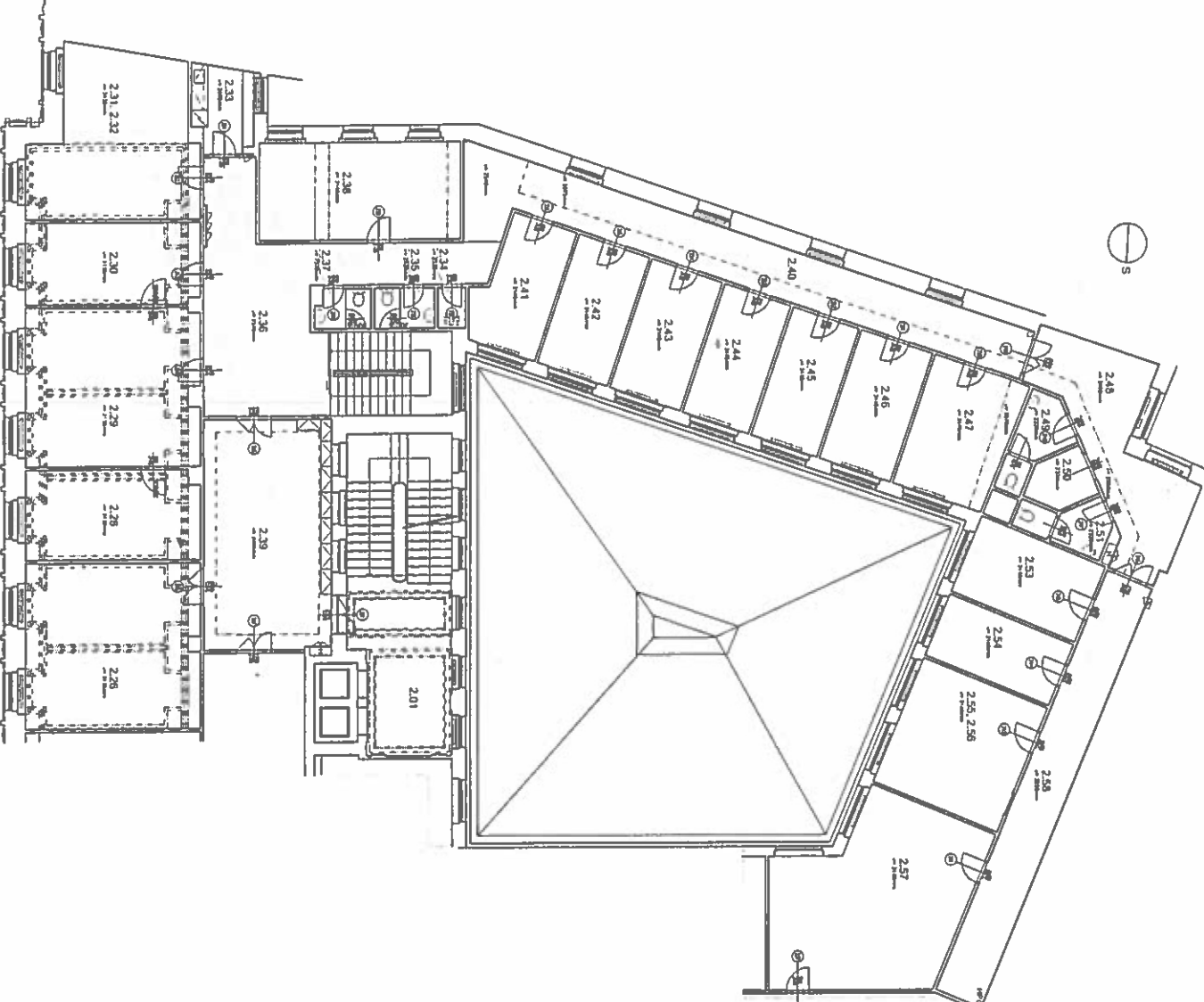
Dne: 11.12.2015 09:17

Údaje platné ke dni 11.12.2015 05:35



PROJEKTANT	ING. J. SVOBODA
PROJEKTOVATEL	STAV. PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT
PROJEKT	PROJEKT

Číslo	Název	Podrobnost	Stav	Datum
1	Klasifikace	1.1.1	1.1	1.1
2	Architektonické řešení	2.1.1	2.1	2.1
3	Technické řešení	3.1.1	3.1	3.1
4	Upravený projekt	4.1.1	4.1	4.1
5	Technická zpráva	5.1.1	5.1	5.1
6	Upravená technická zpráva	6.1.1	6.1	6.1
7	Upravený projekt	7.1.1	7.1	7.1
8	Technická zpráva	8.1.1	8.1	8.1
9	Upravená technická zpráva	9.1.1	9.1	9.1
10	Upravený projekt	10.1.1	10.1	10.1
11	Technická zpráva	11.1.1	11.1	11.1
12	Upravená technická zpráva	12.1.1	12.1	12.1
13	Upravený projekt	13.1.1	13.1	13.1
14	Technická zpráva	14.1.1	14.1	14.1
15	Upravená technická zpráva	15.1.1	15.1	15.1
16	Upravený projekt	16.1.1	16.1	16.1
17	Technická zpráva	17.1.1	17.1	17.1
18	Upravená technická zpráva	18.1.1	18.1	18.1
19	Upravený projekt	19.1.1	19.1	19.1
20	Technická zpráva	20.1.1	20.1	20.1
21	Upravená technická zpráva	21.1.1	21.1	21.1
22	Upravený projekt	22.1.1	22.1	22.1
23	Technická zpráva	23.1.1	23.1	23.1
24	Upravená technická zpráva	24.1.1	24.1	24.1
25	Upravený projekt	25.1.1	25.1	25.1
26	Technická zpráva	26.1.1	26.1	26.1
27	Upravená technická zpráva	27.1.1	27.1	27.1
28	Upravený projekt	28.1.1	28.1	28.1
29	Technická zpráva	29.1.1	29.1	29.1
30	Upravená technická zpráva	30.1.1	30.1	30.1
31	Upravený projekt	31.1.1	31.1	31.1
32	Technická zpráva	32.1.1	32.1	32.1
33	Upravená technická zpráva	33.1.1	33.1	33.1
34	Upravený projekt	34.1.1	34.1	34.1
35	Technická zpráva	35.1.1	35.1	35.1
36	Upravená technická zpráva	36.1.1	36.1	36.1
37	Upravený projekt	37.1.1	37.1	37.1
38	Technická zpráva	38.1.1	38.1	38.1
39	Upravená technická zpráva	39.1.1	39.1	39.1
40	Upravený projekt	40.1.1	40.1	40.1
41	Technická zpráva	41.1.1	41.1	41.1
42	Upravená technická zpráva	42.1.1	42.1	42.1
43	Upravený projekt	43.1.1	43.1	43.1
44	Technická zpráva	44.1.1	44.1	44.1
45	Upravená technická zpráva	45.1.1	45.1	45.1
46	Upravený projekt	46.1.1	46.1	46.1
47	Technická zpráva	47.1.1	47.1	47.1
48	Upravená technická zpráva	48.1.1	48.1	48.1
49	Upravený projekt	49.1.1	49.1	49.1
50	Technická zpráva	50.1.1	50.1	50.1
51	Upravená technická zpráva	51.1.1	51.1	51.1
52	Upravený projekt	52.1.1	52.1	52.1
53	Technická zpráva	53.1.1	53.1	53.1
54	Upravená technická zpráva	54.1.1	54.1	54.1
55	Upravený projekt	55.1.1	55.1	55.1
56	Technická zpráva	56.1.1	56.1	56.1
57	Upravená technická zpráva	57.1.1	57.1	57.1
58	Upravený projekt	58.1.1	58.1	58.1
59	Technická zpráva	59.1.1	59.1	59.1
60	Upravená technická zpráva	60.1.1	60.1	60.1
61	Upravený projekt	61.1.1	61.1	61.1
62	Technická zpráva	62.1.1	62.1	62.1
63	Upravená technická zpráva	63.1.1	63.1	63.1
64	Upravený projekt	64.1.1	64.1	64.1
65	Technická zpráva	65.1.1	65.1	65.1
66	Upravená technická zpráva	66.1.1	66.1	66.1
67	Upravený projekt	67.1.1	67.1	67.1
68	Technická zpráva	68.1.1	68.1	68.1
69	Upravená technická zpráva	69.1.1	69.1	69.1
70	Upravený projekt	70.1.1	70.1	70.1
71	Technická zpráva	71.1.1	71.1	71.1
72	Upravená technická zpráva	72.1.1	72.1	72.1
73	Upravený projekt	73.1.1	73.1	73.1
74	Technická zpráva	74.1.1	74.1	74.1
75	Upravená technická zpráva	75.1.1	75.1	75.1
76	Upravený projekt	76.1.1	76.1	76.1
77	Technická zpráva	77.1.1	77.1	77.1
78	Upravená technická zpráva	78.1.1	78.1	78.1
79	Upravený projekt	79.1.1	79.1	79.1
80	Technická zpráva	80.1.1	80.1	80.1
81	Upravená technická zpráva	81.1.1	81.1	81.1
82	Upravený projekt	82.1.1	82.1	82.1
83	Technická zpráva	83.1.1	83.1	83.1
84	Upravená technická zpráva	84.1.1	84.1	84.1
85	Upravený projekt	85.1.1	85.1	85.1
86	Technická zpráva	86.1.1	86.1	86.1
87	Upravená technická zpráva	87.1.1	87.1	87.1
88	Upravený projekt	88.1.1	88.1	88.1
89	Technická zpráva	89.1.1	89.1	89.1
90	Upravená technická zpráva	90.1.1	90.1	90.1
91	Upravený projekt	91.1.1	91.1	91.1
92	Technická zpráva	92.1.1	92.1	92.1
93	Upravená technická zpráva	93.1.1	93.1	93.1
94	Upravený projekt	94.1.1	94.1	94.1
95	Technická zpráva	95.1.1	95.1	95.1
96	Upravená technická zpráva	96.1.1	96.1	96.1
97	Upravený projekt	97.1.1	97.1	97.1
98	Technická zpráva	98.1.1	98.1	98.1
99	Upravená technická zpráva	99.1.1	99.1	99.1
100	Upravený projekt	100.1.1	100.1	100.1



TABULKA MÍSTNOSTI

Č.L.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAH	POZNAUJKA
2.01	KOČOVNĚ - HALA	39,80	KOČOVNĚ	KOČOVNĚ
2.02	VÝTLAK			
2.28	KANCELÁŘ	31,24	PRÁVNĚ ÚŘAD	STL STAV
2.27	KANCELÁŘ			
2.28	KANCELÁŘ	19,11	PRÁVNĚ ÚŘAD	STL STAV
2.29	KANCELÁŘ	30,88	PRÁVNĚ ÚŘAD	STL STAV
2.30	KANCELÁŘ	18,29	PRÁVNĚ ÚŘAD	STL STAV
2.31	KANCELÁŘ	31,38	PRÁVNĚ ÚŘAD	STL STAV
2.32	KANCELÁŘ			
2.33	KANCELÁŘ	6,85	KL. STV.	ST. PŘEV.
2.34	KANCELÁŘ	1,45	KL. STV.	ST. PŘEV.
2.35	KANCELÁŘ	3,17	KL. STV.	ST. PŘEV.
2.36	KANCELÁŘ	45,89	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.37	KANCELÁŘ	2,75	KL. STV.	ST. PŘEV.
2.38	KANCELÁŘ	24,52	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.39	HALA	37,29	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.40	KANCELÁŘ	49,84	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.41	KANCELÁŘ	12,89	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.42	KANCELÁŘ	12,83	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.43	KANCELÁŘ	13,89	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.44	KANCELÁŘ	11,89	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.45	KANCELÁŘ	11,79	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.46	KANCELÁŘ	12,79	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.47	KANCELÁŘ	18,43	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.48	KANCELÁŘ	33,26	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.49	KANCELÁŘ	5,25	KL. STV.	ST. PŘEV.
2.50	KANCELÁŘ	3,87	KL. STV.	ST. PŘEV.
2.51	KANCELÁŘ	4,89	KL. STV.	ST. PŘEV.
2.52	KANCELÁŘ			
2.53	KANCELÁŘ	13,89	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.54	KANCELÁŘ	11,15	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.55	KANCELÁŘ	22,67	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.56	KANCELÁŘ			
2.57	KANCELÁŘ	42,78	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.
2.58	KANCELÁŘ	33,23	PRÁVNĚ ÚŘAD	ST. PŘEV.

LEGENDA

- TOPEŽ TELENO
- PŮDOLNĚ
- VĚŠACÍ PŘÍSTAVKY
- ČIŠTĚNÍ KANALIZACE
- Otvory v omítkách

MĚSTNÍ ÚŘAD STAVBY, ZEMĚDĚLČŮV VÝŠKOVÝ ÚSTAV, VÝŠKOVÝ ÚSTAV ČERNÉHO MOŘE, VÝŠKOVÝ ÚSTAV ČERNÉHO MOŘE

ZAMĚŘENÍ STÁJMĚŘI KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PÁLAČ ADRIA

STAVBA: STAVBA VÝŠKOVÝCH ÚSTAV ČERNÉHO MOŘE

ADRIA: VÝŠKOVÝ ÚSTAV ČERNÉHO MOŘE

ČÍSLO: 014

STAVBA: 1/2019

D.1.1

Stavba: 1/2019

01

PŮDORYS 2. PATRA

Stavba: 1/2019, Datum: 17.12.2014



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout následující prostory sloužící podnikání v objektu:

Jungmannova 31, Praha 1
stavba č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město

5. patro	40,30 m ²	kancelář
4. patro	25,20 m ²	kancelář
4. patro	15,60 m ²	kancelář
3. patro	1329 m ²	40 kanceláří se zázemím
2. patro	542 m ²	25 kanceláří se zázemím
1. patro	361 m ²	kanceláře se zázemím
přízemí	2,16 m ²	vitrína č. 17

Záměr č. 473/15

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.


Kontaktní osoby:

Barbora Fircáková

Telefon: 222 013 601

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:


Olga Ptáková
vedoucí obchodního oddělení


TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 100R/28, 120 00 Praha 2
IČ: CZ00409316 IČ: 00409316



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	pronájem: kancelář 40,30m2 v 5. p., kancelář 25,20m2 a kancelář 15,60m2 ve 4. p., 40 kanceláří se zázemím 1329m2 ve 3. p., 25 kanceláří se zázemím 542m2 ve 2. p., kanceláře se zázemím 361m2 v 1.p. a vitrínu č.17 2,16m2 v přízemí Jungmannova 31, P1
Evidenční značka	SVM-8240/2015
Číslo jednací	473/15
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	Mgr. Michaela Hromasová
První den zveřejnění	12.12.2015
Poslední den zveřejnění	27.12.2015