

## SMLOUVA O PRONÁJMU MĚŘÍCÍCH ZAŘÍZENÍ A POSKYTOVÁNÍ SOUISEJÍCÍHO PLNĚNÍ ZA ÚČELEM MONITORINGU MIKROKLIMATU

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění (dále jen „OZ“)  
(dále jen „Smlouva“)

### Operátor ICT, a.s.

IČO: 02795281  
sídlo: Dělnická 213/12, PSČ 170 00 Praha 7  
zastoupená  
číslo účtu: 5920172/0800

(dále jen „Nájemce“)

a

[BUDE DOPLNĚNO]

IČO: [BUDE DOPLNĚNO]  
sídlo: [BUDE DOPLNĚNO]  
zastoupená [BUDE DOPLNĚNO]  
číslo účtu: [BUDE DOPLNĚNO]

(dále jen „Pronajímatel“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také jako „smluvní strany“ nebo samostatně jako „smluvní strana“)

### PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že

- a. Nájemce jako veřejný zadavatel provedl zadávací řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Monitoring mikroklimatických parametrů urbanizovaného prostředí*“, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**veřejná zakázka**“),
- b. Pronajímatel podal závaznou nabídku na veřejnou zakázku a tato byla Nájemcem vybrána jako nejvhodnější a
- c. Pronajímatel prohlašuje, že měřicí zařízení dle specifikace přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této Smlouvy jsou v jeho výlučném vlastnictví, a že nemají žádné vady, které by bránily jejich řádnému užívání

se smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

## 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

### 1.1 Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje

- 1.1.1 dodat a nainstalovat 134 ks měřících zařízení dle specifikace přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této Smlouvy (dále též „měřící zařízení“) na místa instalace;
  - 1.1.2 přenechat Nájemci měřící zařízení k užívání;
  - 1.1.3 zajistit provoz měřících zařízení tak, aby byly plně funkční;
  - 1.1.4 po uplynutí doby nájmu měřící zařízení deinstalovat, odvést a uvést místa instalace do původního stavu;
  - 1.1.5 zajistit provoz a podporu portálu zobrazujícího data z měřících zařízení („Portál“) a poskytnout Nájemci uživatelské přístupy;
  - 1.1.6 jako součást plnění rovněž zajistit zaškolení uživatelů Portálu;
- blíže viz příloha č. 1 a příloha č. 2 této Smlouvy
- a Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za výše uvedená plnění sjednanou cenu.

### 1.2 Součástí plnění Pronajímatele budou i dodávky a služby o kterých, ač nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, je Pronajímateli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich provedení je pro splnění účelu této Smlouvy nezbytné, a to mimo jiné ve vztahu k statutu Pronajímatele jako odborníka dle ustanovení § 5 odst. 1 OZ.

### 1.3 Předmět smlouvy může být za podmínek uvedených v této Smlouvě rozšířen/zúžen na základě vyhrazené změny závazku.

## 2. PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 2.1 Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Pronajímatel bude při plnění povinností dle této Smlouvy postupovat v souladu s touto Smlouvou a příslušnými právními předpisy, které se k plnění této Smlouvy přímo či nepřímo vztahují.
- 2.2 K dosažení účelu této Smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 2.3 Nájemce je povinen předat Pronajímateli podklady, materiály či informace nezbytné k řádné realizaci plnění této Smlouvy bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.4 Pronajímatel přenechává měřící zařízení Nájemci za účelem testování v rámci realizace Smart Prague projektu s názvem „Monitoring mikroklimatických parametrů urbanizovaného prostředí“.
- 2.5 Měřící zařízení budou instalována způsobem uvedeným v příloze č. 1 této Smlouvy, přičemž povolení s instalací/deinstalací měřících zařízení zajistí Nájemce.
- 2.6 Nebezpečí škody na předaných měřících zařízeních nese po dobu trvání této Smlouvy Pronajímatel, a to s výjimkou případů, kdy škodu na měřícím zařízení úmyslně způsobil Nájemce nebo správce místa instalace. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli veškerou součinnost nutnou k uplatnění jeho práv na náhradu škody či pojistného plnění.
- 2.7 Nájemce není oprávněn provádět na předaných měřících zařízeních změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, vyjma jejich vzdálené konfigurace.
- 2.8 S daty získanými z měřících zařízení je Nájemce oprávněn libovolně nakládat. Pronajímatel je oprávněn data získaná z měřících zařízení použít toliko za účelem plnění této Smlouvy.
- 2.9 Zaškolení uživatelů dle čl. 1 odst. 1.1, bodu 1.1.6 této Smlouvy zajistí Pronajímatel v sídle Nájemce v předpokládaném rozsahu dvou (2) cyklů praktického školení po jedné (1) hodině pro klíčové uživatele (cca 5 osob).

- 2.10 Pronajímatel je povinen po dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy každé 2 měsíce od jejího podpisu uspořádat projektovou schůzku, které se zúčastní zástupce Nájemce a Pronajímatele. Nájemce je oprávněn určit, že projektové schůzky budou konány méně často, případně vůbec.
- 2.11 V rámci zajištění provozu a podpory Portálu Pronajímatel zajistí fungování komunikační sítě mezi měřicími zařízeními a Portálem a dále API propojení do Datové platformy hl.m. Prahy (Golemio).
- 2.12 Pronajímatel předá Nájemci bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy řádnou dokumentaci komunikačního API ve standardizovaném formátu (např. Swagger/OpenAPI) a dále poskytne součinnost a podporu při uvedení do provozu s oddělením Datové platformy hl.m. Prahy (Golemio) Nájemce.
- 2.13 Pronajímatel poskytne nájemci min. 10 ks nevýhradní a územně neomezené licence k užívání Portálu na dobu nájmu.
- 2.14 Pronajímatel je povinen nabídnout Nájemci formou prodeje (výzva k uzavření kupní smlouvy) nejpozději do 16 měsíců od protokolárního předání a převzetí měřicích zařízení tato měřicí zařízení, a to za kupní cenu odpovídající 70% kupní ceny měřicího zařízení uvedené v nabídce na veřejnou zakázku a s okamžikem nabytí vlastnického práva připadajícím na den následující po skončení doby nájmu. V případě, že Nájemce prokazatelně odmítne plnění zcela či částečně nabytí formou koupě, dojde po skončení doby nájmu k deinstalaci, odvozu těchto měřicích zařízení. Odmítnutím plnění se rozumí písemné vyjádření obsahující explicitní odmítnutí plnění nebo jeho části formou koupě. V případě, že se Nájemce do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k uzavření kupní smlouvy nevyjádří, považuje se takové jednání za odmítnutí celého plnění. V případě, že dojde k vyjádření souhlasu s uzavřením kupní smlouvy ze strany Nájemce, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu od doručení vyjádření souhlasu Pronajímateli příslušnou kupní smlouvu. Nájemce je oprávněn nejpozději do 15 měsíců od protokolárního předání a převzetí měřicích zařízení písemně oznámit Pronajímateli, že nabídka (výzva k uzavření kupní smlouvy) bude namísto Nájemce doručena subjektu z okruhu následujících subjektů: hlavní město Praha, příspěvková organizace hlavního města Prahy nebo osoba ovládaná hlavním městem Prahou.

### **3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ**

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje dodat a nainstalovat 134 ks měřicích zařízení na místa instalace, zajistit jejich propojení s Portálem a API propojení Portálu s Datovou platformou hl.m. Prahy (Golemio), a to nejpozději do 6 týdnů od podpisu této Smlouvy.
- 3.2 Doba nájmu činí 18 měsíců od protokolárního předání a převzetí měřicích zařízení. V případě, že došlo k částečnému předání, běží doba nájmu pro každé předané měřicí zařízení zvlášť, a to vždy od protokolárního předání a převzetí daného měřicího zařízení. Po dobu nájmu se Pronajímatel zavazuje zajistit provoz měřicích zařízení a podporu a provoz Portálu.
- 3.3 Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci uživatelské přístupy k Portálu nejpozději do protokolárního předání a převzetí měřicích zařízení.
- 3.4 Pronajímatel se zavazuje deinstalovat měřicí zařízení, zajistit jejich odvoz a uvedení místa instalace do původního stavu bez zbytečného odkladu po uplynutí doby nájmu.
- 3.5 Pronajímatel se před protokolárním předáním a převzetím měřicích zařízení zavazuje Nájemci předat kompletní uživatelský manuál k měřicím zařízením a fotodokumentaci instalace měřicích zařízení minimálně ze tří různých stran, která bude členěna ve složkách podle lokalit a měřicích zařízení. Dokumentace bude předána v elektronické podobě.

- 3.6 Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci školení uživatelů Portálu dle čl. 1 odst. 1.1, bod 1.1.6 této Smlouvy v termínech určených Nájemcem. Termín školení bude Pronajímateli oznámen písemnou výzvou, která bude Pronajímateli doručena nejpozději 14 kalendářních dnů před požadovaným termínem školení.
- 3.7 Místem plnění je hlavní město Praha, dále sídlo Pronajímatele a jeho přidružená pracoviště a hostingová centra na území Evropské unie. Konkrétní místa dodání a instalace měřících zařízení jsou uvedena v příloze č. 1 této Smlouvy.

#### **4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ**

- 4.1 O předání a převzetí měřících zařízení bude mezi smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol. Nedílnou součástí předávacího protokolu budou:
- 4.1.1 Identifikační údaje stran;
  - 4.1.2 Popis plnění, jež je předmětem předání a převzetí;
  - 4.1.3 Prohlášení Nájemce potvrzující předání fotodokumentace instalace měřících zařízení minimálně ze tří různých stran, která bude členěna ve složkách podle lokalit a měřících zařízení;
  - 4.1.4 Prohlášení Nájemce potvrzující předání uživatelského manuálu;
  - 4.1.5 Prohlášení Nájemce o úspěšném otestování propojení měřících zařízení s Portálem a poskytnutí uživatelských přístupů k Portálu;
  - 4.1.6 Prohlášení Nájemce o úspěšném otestování API propojení Portálu s Datovou platformou hl.m. Prahy (Golemio);
  - 4.1.7 Prohlášení Nájemce, že plnění přebírá;
  - 4.1.8 Datum podpisu;
  - 4.1.9 Podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany;

Bez doložení shora uvedených dokladů nelze měřící zařízení předat.

- 4.2 V případě souhlasu Nájemce je Pronajímatel oprávněn předat části plnění postupně, a to v rámci samostatného předání a převzetí. Části plnění se pro tento účel rozumí nižší než stanovený počet měřících zařízení. V takovém případě se použije přiměřeně předchozí odstavec této Smlouvy. Pro odstranění pochybností smluvní strany konstatují, že postupné předání nemá vliv na povinnost Pronajímatele zaplatit v plné výši smluvní pokutu dle čl. 10 odst. 10.1 této Smlouvy, v případě, že ve stanovené lhůtě nedošlo k předání kompletního plnění.

#### **5. PROVOZ**

- 5.1 Služba provozu měřících zařízení bude poskytována v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě.
- 5.2 V rámci zajištění služby provozu měřících zařízení se Pronajímatel zavazuje udržovat všechna předaná měřící zařízení plně funkční, a to v souladu s platnou legislativou a v souladu s touto Smlouvou, tj. zejména zajistit datovou konektivitu, výměnu baterií/funkčnost napájení a opravy po dobu trvání této Smlouvy. Pronajímatel je povinen v rámci poskytování služby provozu pravidelně (min. 1x denně) vzdáleně kontrolovat, že měřící zařízení jsou provozuschopná a v souladu s touto Smlouvou. Výstupem této vzdálené kontroly bude pro každý kalendářní měsíc tzv. měsíční report, který bude obsahovat informace o provozu všech měřících zařízení, a to min.:
- stav baterie, včetně seřazení měřících zařízení vzestupně dle úrovně nabití,
  - informace o provedených opravách/výměnách, včetně popisu vyřešení/opravy/výměny;
  - konzistence dat z jednotlivých měřících zařízení.

- 5.3 V případě nefunkčnosti (i částečné) měřicího zařízení se Pronajímatel zavazuje započít s jeho opravou/výměnou do 3 pracovních dnů od nahlášení/zjištění v rámci provádění vzdálené kontroly. Pronajímatel se zavazuje zjednat nápravu vadného stavu neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od nahlášení. Pro tyto účely postačí nahlášení na emailovou adresu kontaktní osoby Pronajímatele.
- 5.4 Pro účely poskytování služby provozu není rozhodné, z jakých důvodů došlo k nefunkčnosti měřicího zařízení. Náklady na opravu/výměnu měřicího zařízení jdou krom případu, kdy škoda byla způsobena úmyslným jednáním Nájemce nebo správce/vlastníka místa instalace, k tíži Pronajímatele.
- 5.5 Služba provozu a podpory Portálu bude poskytována tak, aby byla zajištěna jeho funkčnost za podmínek stanovených v příloze č. 1 této Smlouvy a v příloze č. 2 této Smlouvy. V rámci služby provozu a podpory Portálu zajistí Pronajímatel poskytování dat prostřednictvím API propojení do Datové platformy hl.m. Prahy (Golemio) dle podmínek stanovených v příloze č. 1 této Smlouvy a v příloze č. 2 této Smlouvy. Report o fungování (dostupnosti) Portálu a API propojení bude součástí měsíčního reportu dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy.

## 6. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

- 6.1 Nájemce je oprávněn za podmínek dále uvedených zúžit předmět plnění tak, že nebude realizována část odpovídající deinstalaci, odvozu měřících zařízení a uvedení místa instalace do původního stavu. Toto zúžení lze uplatnit jak k celé části plnění odpovídajícímu deinstalaci a odvozu měřících zařízení, tak k jeho dílčí částem (např. ve vztahu k jednotlivým měřícím zařízením).
- 6.2 Využití oprávnění dle předchozího odstavce této Smlouvy je Nájemce povinen písemně oznámit Pronajímateli nejpozději do skončení doby nájmu měřicího zařízení. Dané oprávnění lze ze strany Nájemce využít pouze v případě, že v době nájmu měřicího zařízení této Smlouvy došlo k nabytí platnosti smlouvy dle čl. 2 odst. 2.14 této Smlouvy, a to v rozsahu odpovídajícím předmětu příslušné kupní smlouvy.
- 6.3 Nájemce je dále oprávněn poplat u Pronajímatele přesun měřicího zařízení z místa instalace na jiné místo instalace. Poptávka bude učiněna formou písemné výzvy k přesunu měřicího zařízení, která bude obsahovat min. označení měřicího zařízení, nové místo instalace a doba plnění. Doba plnění nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů.

## 7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Ceny za plnění dle této Smlouvy jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy. Tyto jsou stanoveny jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady, včetně nákladů souvisejících.
- 7.2 Pronajímatel je oprávněn k cenám uvedeným v příloze č. 3 této Smlouvy připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 7.3 Cena za jednotlivé části plnění bude Nájemcem hrazena bankovním převodem na bankovní účet Pronajímatele, na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného v souladu se zákonem o DPH. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona o DPH, a musí vždy obsahovat odkaz na tuto Smlouvu.
- 7.4 Cena za dodávku a instalaci měřících zařízení, zajištění jejich propojení s Portálem a API propojení Portálu do Datové platformy hl.m. Prahy (Golemio) bude uhrazena na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejdříve po protokolárním předání a převzetí měřících zařízení. Přílohou faktury bude předávací protokol.

- 7.5 Cena za pronájem měřících zařízení bude hrazena měsíčně, vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě faktury vystavené vždy nejdříve 5. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který je tato úhrada poskytována. Přílohou faktury bude měsíční report dle čl. 5 odst. 5.2 této Smlouvy. V případě, že pronájem/provoz trval pouze část kalendářního měsíce, za který je úhrada poskytována, fakturována bude pouze částka poměrně odpovídající délce této části kalendářního měsíce. Po dobu nefunkčnosti (i částečné) měřícího zařízení nárok na úhradu ceny dle tohoto odstavce Smlouvy nevzniká. V ceně za pronájem budou zahrnuty náklady na pronájem a provoz měřících zařízení dle počtu provozovaných měřících zařízení, náklady provoz a podporu Portálu zobrazujícího data z měřících zařízení, včetně poskytnutí licencí a zaškolení uživatelů Portálu.
- 7.6 Cena za deinstalaci měřících zařízení, jejich odvoz a uvedení místa instalace do původního stavu bude uhradena na základě faktury vystavené Pronajímatelem nejdříve po provedení deinstalace, odvozu a uvedení místa instalace do původního stavu, a to vždy po písemném potvrzení jejich provedení ze strany Nájemce. V případě využití vyhrazené změny závazku dle čl. 6. odst. 6.1 této Smlouvy nemá Pronajímatel nárok na úhradu ceny v rozsahu, ve kterém byla tato výhrada uplatněna.
- 7.7 Cena za přesun měřícího zařízení dle čl. 6 odst. 6.3 této Smlouvy bude odpovídat součtu ceny za deinstalaci a dodávku a instalaci měřícího zařízení dle přílohy č. 3 této Smlouvy. Cena za přesuny měřících zařízení dle čl. 6 odst. 6.3 této Smlouvy za dobu trvání této Smlouvy nepřesáhne 50.000,- Kč bez DPH.
- 7.8 V případě, že některé z měřících zařízení je napájeno ze sítě, náklady na napájení tohoto měřícího zařízení ze sítě budou hrazeny Nájemcem s tím, že tyto náklady je následně povinen uhradit Pronajímatel. Nájemce za účelem úhrady nákladů na napájení měřících zařízení ze sítě vystaví Pronajímateli fakturu v ceně odpovídající výši těchto nákladů. Přílohou faktury bude doklad o úhradě nákladů na napájení měřících zařízení ze sítě ze strany Nájemce. Nájemce je rovněž v souladu s čl. 12 odst. 12.4 této Smlouvy oprávněn započíst náklady na napájení měřících zařízení ze sítě proti jakémoliv pohledávce Pronajímatele na úhradu ceny dle této Smlouvy. Splatnost faktury dle tohoto odstavce Smlouvy se sjednává na 14 kalendářních dnů.
- 7.9 Splatnost faktur vystavených Pronajímatelem dle této Smlouvy se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Nájemci. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo bude obsahovat údaje chybné, je Nájemce oprávněn vrátit ji Pronajímateli k opravě bez jejího proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury. Úhradou ceny se pro účely této Smlouvy rozumí den, kdy byla finanční částka odepsána z bankovního účtu Nájemce.
- 7.10 Veškeré platby dle této Smlouvy budou Nájemcem placeny na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Pronajímatel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Pronajímatel bez zbytečného odkladu písemně informovat Nájemce o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Nájemce úhradu ceny pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Pronajímatele, na který Pronajímatel požaduje provést úhradu ceny, není zveřejněným účtem, není Nájemce povinen úhradu ceny na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny na straně Nájemce.
- 7.11 Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 OZ.

## 8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 8.1 Důvěrnou informací se rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před podpisem této Smlouvy, které smluvní strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku v souvislosti s touto Smlouvou s výjimkou informací, které:
- 8.1.1 jsou známé nebo se v budoucnu stanou známými se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v této Smlouvě;
  - 8.1.2 je smluvní strana oprávněna zveřejnit, neboť je měla k dispozici dříve, než jí je poskytla druhá strana, a je schopna to prokázat;
  - 8.1.3 smluvní strana získala nebo získá od třetí strany, která nebyla vázána touto Smlouvou, a je schopna to prokázat.
- 8.2 Pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Nájemce neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely plnění povinností podle této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy.
- 8.3 V případě poskytnutí důvěrné informace je Pronajímatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s poskytnutými důvěrnými informacemi bude stále zacházeno jako s informacemi, tvořícími obchodní tajemství podle § 504 OZ.
- 8.4 V případě, že se Pronajímatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně informovat Nájemce.
- 8.5 V případě, že Pronajímatel poruší svou povinnost podle tohoto článku Smlouvy, je Nájemce oprávněn domáhat se za každé takové porušení povinnosti na Pronajímateli náhrady škody.
- 8.6 Pronajímatel nebude, bez předchozího písemného souhlasu Nájemce publikovat nebo vyvíjet takové reklamní či obdobné aktivity, které by byly dávány do přímé spojitosti s touto Smlouvou, jejím předmětem a jménem Nájemce. Toto ujednání se nevztahuje na uvádění Nájemce v referencích v případech účasti Pronajímatele v zadávacích/výběrových řízeních.
- 8.7 Pronajímatel je povinen plnit povinnosti dle tohoto článku v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou a v následujících 12 měsících po jeho ukončení.

## 9. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 9.1 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím následujících osob:

Kontaktní osoba/y Nájemce:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail

Kontaktní osoba/y Pronajímatele:

Jméno a příjmení	Telefon	E-mail
[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]	[BUDE DOPLNĚNO]

- 9.2 Změna kontaktních osob bude provedena písemným oznámením druhé smluvní straně.
- 9.3 Všechna oznámení, která se vztahují k plnění této Smlouvy, musí být učiněna písemně a druhé smluvní straně doručena v listinné podobě na adresu jejího sídla nebo v elektronické podobě do datové schránky nebo na e-mailovou adresu uvedenou u kontaktních osob.

## 10. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 10.1 V případě prodlení Pronajímatele s dodáním a instalací 134 ks měřících zařízení, jejich propojením s Portálem a API propojením Portálu do Datové platformy hl.m. Prahy (Golemio) v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2 V případě prodlení Pronajímatele se zjednááním nápravy ve lhůtě dle odst. 5.3 této Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý započatý pracovní den prodlení.
- 10.3 V případě nefunkčnosti Portálu dle parametrů stanovených v příloze č. 1 nebo v příloze č. 2 této Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý započatý kalendářní den, kdy Portál nebyl funkční v parametrech stanovených v příloze č. 1 nebo příloze č. 2 této Smlouvy.
- 10.4 V případě, že Pronajímatel nezajistí min. požadovanou dostupnost dat přes API rozhraní nebo min. požadovanou dostupnost Portálu, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každou započatou hodinu nedostupnosti pod stanovenou min. dostupnost v daném vyhodnocovacím období 1 kalendářního měsíce.
- 10.5 V případě prodlení Pronajímatele se zajištěním školení uživatelů Portálu v termínu určeném dle čl. 3 odst. 3.6 této Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.6 V případě prodlení Pronajímatele s přesunem měřícího zařízení v termínu uvedeném ve výzvě k přesunu dle čl. 6 odst. 6.3 této Smlouvy, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.7 V případě porušení jakékoliv z povinností Pronajímatele stanovených v čl. 8 odst. 8.2, 8.3, 8.4 a 8.6 této Smlouvy je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 10.8 V případě, že Pronajímatel nesplní povinnost nabídnout plnění určenému subjektu dle čl. 2 odst. 2.14 této smlouvy nebo po vyjádření souhlasného stanoviska k uzavření kupní smlouvy ze strany některého z uvedených subjektů jakýmkoliv způsobem zmaří uzavření kupní smlouvy, zavazuje se Pronajímatel uhradit Nájemci smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
- 10.9 Smluvní pokuty dle tohoto článku Smlouvy je Pronajímatel povinen zaplatit nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Nájemci škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok Nájemce na náhradu škody vzniklé porušením povinností Pronajímatele z této Smlouvy.
- 10.10 Při prodlení s úhradou nákladů za napájení měřících zařízení ze sítě dle čl. 7 odst. 7.8 této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli 1% z výše nákladů uvedených v příslušné faktuře za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.11 Při prodlení s úhradou jakékoliv ceny dle této Smlouvy je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.
- 10.12 Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení.



- 10.13 Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této Smlouvy pro Nájemce.
- 10.14 V případě písemného souhlasu Nájemce může být jakákoliv z výše uvedených smluvních pokut nahrazena slevou z ceny plnění, a to ve výši odpovídající smluvní pokutě.

## 11. UKONČENÍ SMLOUVY

- 11.1 Nájemce je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případech podstatného porušení Smlouvy Pronajímatelem. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:
- 11.1.1 nedodržení jakéhokoli termínu plnění uvedeného v čl. 3 této Smlouvy o více než 2 týdny;
  - 11.1.2 nedodržení povinnosti ochrany důvěrných informací ze strany Pronajímatele;
  - 11.1.3 neprovádění plnění podle této Smlouvy řádně nebo v souladu příslušnými obecně závaznými normami, a to ani po výzvě Nájemce k nápravě;
  - 11.1.4 situace, kdy je proti majetku Pronajímatele vedeno insolvenční řízení;
  - 11.1.5 situace, kdy byl Pronajímatel pravomocně odsouzen za trestný čin v řízení vedeném proti právnické osobě (Pronajímateli).
- 11.2 Pronajímatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě Nájemcova podstatného porušení povinností podle Smlouvy, a to po předchozím písemném upozornění Nájemce na možné důsledky porušení povinností. Za podstatné porušení této Smlouvy Nájemcem se považuje prodlení s úhradou faktury o více než třicet 30 kalendářních dnů.
- 11.3 Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 V případě odstoupení od této Smlouvy dle tohoto článku Smlouvy vyzve Nájemce Pronajímatele, aby převzatá měřící zařízení deinstaloval, odvezl a uvedl místa instalace do původního stavu a Pronajímatel je povinen tak bez zbytečného odkladu učinit.
- 11.5 Pronajímatel je povinen vrátit Nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne ukončení této Smlouvy veškeré informace a podklady, které mu byly v souvislosti s plněním této Smlouvy poskytnuty Nájemcem nebo třetími osobami, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 11.6 Ukončením této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, ochrany důvěrných informací, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinností a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

## 12. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 12.1 Pronajímatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Pronajímatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 12.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, včetně jejích příloh a veškerých případných budoucích dodatků bude uveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

- 12.3 Pronajímatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. Ustanovení § 1879 OZ se nepoužije.
- 12.4 Nájemce je oprávněn jednostranně započíst své pohledávky za Pronajímatelem vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
- 12.5 V případě rozporu mezi přílohou č. 1 a č. 2 této Smlouvy se použije ustanovení přílohy č. 1.
- 12.6 Smluvní strany se zavazují, že učiní všechna opatření k tomu, aby se nedopustily ony a ani nikdo z jejich zaměstnanců či zástupců jakékoliv formy korupčního jednání, zejména jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení nebo nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, v platném znění. Smluvní strany konstatují, že nebudou tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení.
- 12.7 Smluvní strany se zavazují, že neposkytnou, nenabídnou ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu anebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Smluvní strany se rovněž zavazují, že úplatek nepřijmou, ani si jej nedají slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného. Úplatkem se přitom rozumí neoprávněná výhoda spočívající v přímém majetkovém obohacení nebo jiném zvýhodnění, které se dostává nebo má dostat uplácené osobě nebo s jejím souhlasem jiné osobě, a na kterou není nárok.
- 12.8 Ukáže-li se jakékoli ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, pak se to nedotýká ostatních částí této Smlouvy, ledaže kogentní ustanovení právních předpisů stanoví jinak. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit takové ustanovení platným a vymahatelným, které svým obsahem a právními důsledky je nejbližší tomu neplatnému nebo nevymahatelnému, a to do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy jedna strana předloží druhé straně návrh takového ustanovení.
- 12.9 Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě, že tato Smlouva bude podepisována elektronicky, obdrží každá smluvní strana elektronický dokument, podepsaný v souladu s platnou právní úpravou.
- 12.10 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 12.11 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této Smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

12.12 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po podpisu této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

12.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Technická a funkční specifikace

Příloha č. 2 – Návrh technického řešení

Příloha č. 3 – Rozpis nabídkové ceny

Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze dne

V Praze dne

---

Operátor ICT, a.s.

---

Pronajímatel

V Praze dne

---

Operátor ICT, a.s.