

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 591/15/03 uzavřené dne 7. 1. 2016  
v platném znění

### Smluvní strany

#### 1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

#### 2. Operátor OPENCARD, a.s.

se sídlem Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 027 95 281, DIČ: CZ02795281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 19676

zastoupená Ing. Jiřím Ženatým, členem představenstva a

Ing. Václavem Štrnadem, členem představenstva

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 1:

I.

#### 1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel od **1. 2. 2016** touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v 1. patře (3. NP), ve 2. patře (4. NP) a ve 3. patře (5.NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře **1.485,48 m<sup>2</sup>** (místnosti č. 1.24, 1.26, 1.28, 1.29, 1.30, 1.32 až 1.35, 1.37 až 1.42, 1.81, 2.26 až 2.51 a 2.53 až 2.58, 3.20a, 3.20b, 3.21, 3.36 až 3.51, 3.53 až 3.59, 3.61, 3.65, 3.66 a 3.68). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 5).

#### 2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**V.1. Za užívání předmětu nájmu se od 1. 2. 2016 stanoví smluvní nájemné takto:**

- za období od 1. 2. 2016 do 29. 2. 2016

ve výši **477.672,- Kč**

- dále pak od 1. 3. 2016

ve výši **594.192,- Kč měsíčně.**

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházela), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

**3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **75.000,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m <sup>2</sup>	započitatelné osoby
Topení	měřeno poměrovými měřidly	--
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	50
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	50
úklid společných prostor	1.485,48	--
výtah	1.485,48	--
osvětlení společných prostor	1.485,48	--
odvoz TDO	1.485,48	--
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m <sup>2</sup>	--

**4. Článek V. odst. V.6. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.6.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch účtu č. 212215265/0300 vedeného u Československé obchodní banky, a.s., Praha 2, Anglická 20, s uvedením variabilního symbolu 3151567 pro nájemné a 3241567 pro zálohy na služby.

Za období od 1. 2. 2016 do 29. 2. 2016 uhradí nájemce nájemné ve výši 477.672,- Kč a zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem ve výši 75.000,- Kč nejpozději **do 29. 1. 2016**.

**5. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**V.7.** Nájemce se zavazuje nejpozději do 29. 1. 2016 mít složit na účtu pronajímatele č. 1043882079/2700, variabilní symbol 32421567, složenou jistotu ve výši **tří měsíčních nájmu platných od 1. 3. 2016 a tří měsíčních záloh na služby, tj. 2.007.576,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše **tří měsíčních nájmu a tří měsíčních záloh na služby**. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

**6. Článek VI. odst. VI.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

**VI.1.** Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Prostory v 1. a ve 2. patře o výměře 902,88 m<sup>2</sup> byly nájemci předány předávacím protokolem ze dne 31. 12. 2015. Prostory ve 3. patře o výměře 582,60m<sup>2</sup> budou nájemci předány nejpozději 1.2.2016 přičemž podmínkou pro předání je uhrazení jistoty ve výši 789 120,-Kč tak, aby celková výše odpovídala ustanovení čl. V.odst.V.7. této smlouvy a uhrazení nájemného na únor 2016, .

**7. V článku X. odst. X.1. smlouvy se Příloha č. 3 – nahrazuje Přílohou č.5:**  
Příloha č. 5 – Situační plánek platný od 1. 2. 2016

**8. Článek X. odst. X.1. smlouvy se rozšiřuje o Přílohu č. 6:**  
Příloha č. 6 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

## II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 1 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 1.218.456,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 591/15/03 ze dne 7. 1. 2016. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 se započítává jistota složená nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 591/15/03 ze dne 7. 1. 2016 v plné výši, tj. částka ve 1.218.456,- Kč. Zbývající část jistoty dle čl. V. odst. V.7. ve znění tohoto dodatku č. 1, tj. 789.120,- Kč, nájemce uhradí na účet č. 1043882079/2700, variabilní symbol 32421567, a to nejpozději do 29. 1. 2016.
2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

V Praze dne ..... 21 -01- 2016 .....

V Praze dne ..... 21 -01- 2016 .....



Ing. Robert Plavec  
předseda představenstva



Bc. Jan Mareš  
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

1



Ing. Jiří Ženatý  
člen představenstva



Ing. Václav Strnad  
člen představenstva











## HLAVNÍ MĚSTO PRAHA v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s.

### Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

### Záměr

Pronajmout následující prostory sloužící podnikání v objektu:

Jungmannova 31, Praha 1  
stavba č. p. 36, která je součástí pozemku parc. č. 717, k. ú. Nové Město

5. patro	40,30 m <sup>2</sup>	kancelář
4. patro	25,20 m <sup>2</sup>	kancelář
4. patro	15,60 m <sup>2</sup>	kancelář
3. patro	1329 m <sup>2</sup>	40 kanceláří se zázemím <i>z toho 582,60 m<sup>2</sup></i>
2. patro	542 m <sup>2</sup>	25 kanceláří se zázemím
1. patro	361 m <sup>2</sup>	kanceláře se zázemím
přízemí	2,16 m <sup>2</sup>	vitřina č. 17

Záměr č. 473/15

#### Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby:

Barbora Fircáková

Telefon: 222 013 601

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:

  
Olga Ptáková  
vedoucí obchodního oddělení

  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1009/28, 120 00 Praha 2  
IČ: CZ00409318 IČ: 00409318

## Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	pronájem: kancelář 40,30m <sup>2</sup> v 5. p., kancelář 25,20m <sup>2</sup> a kancelář 15,60m <sup>2</sup> ve 4. p., 40 kancelář se zázemím 1329m <sup>2</sup> ve 3. p., 25 kancelář se zázemím 542m <sup>2</sup> ve 2. p., kanceláře se zázemím 361m <sup>2</sup> v 1.p. a vitrínu č.17 2,16m <sup>2</sup> v přízemí Jungmannova 31, P1
Evidenční značka	SVM-8240/2015
Číslo jednací	473/15
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	Mgr. Michaela Hromasová
První den zveřejnění	12.12.2015
Poslední den zveřejnění	27.12.2015