

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 591/15/03 uzavřené dne 7. 1. 2016
v platném znění

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00
IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Operátor ICT, a.s.

se sídlem Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 027 95 281, DIČ: CZ02795281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 19676

zastoupená Ing. Jiřím Ženatým, členem představenstva a

Ing. Václavem Strnadem, členem představenstva

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku č. 2:

I.

1. Článek II. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel od 1. 6. 2016 touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v 1. patře (3. NP) a v 2. patře (4. NP) stavby uvedené v článku I. odst. I. 1. této smlouvy o celkové výměře 902,88 m² (místnosti č. 1.24, 1.26, 1.28, 1.29, 1.30, 1.32 až 1.35, 1.37 až 1.42, 1.81, 2.26 až 2.51 a 2.53 až 2.58). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 6).

2. Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu se od 1. 6. 2016 stanoví smluvní nájemné ve výši 316.008,- Kč měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o 2/3 míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2017. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Článek V. odst. V.2. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.2. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se od 1. 6. 2016 stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **45.000,- Kč včetně DPH** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
Topení	měřeno poměrovými měřidly	--
ohřev TUV	dle skutečného odečtu	30
vodné, stočné	dle skutečného odečtu	30
úklid společných prostor	902,88	--
výtah	902,88	--
osvětlení společných prostor	902,88	--
odvoz TDO	902,88	--
přeúčtovaná elektřina	dle skutečného odečtu rozpočítáno dle m ²	--

4. Článek V. odst. V.7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 31. 5. 2016 mít na účtu pronajímatele č. 1043882079/2700, variabilní symbol 32421567, složenou jistotu ve výši tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby, tj. **1.083.024,- Kč**. Výše jistoty bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V. 1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle odst. V.5. této smlouvy tak, aby jistota dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinnosti vyplývající z nájmu. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

5. V článku X. odst. X.1. smlouvy se Příloha č. 5 – nahrazuje Přílohou č. 7:

Příloha č. 7 – Situační plánek platný od 1. 6. 2016

II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 2 má nájemce u pronajímatele složenou jistotu ve výši 2.007.576,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 591/15/03 ze dne 7. 1. 2016 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu jistoty dle čl. V. odst. V. 7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 2 se započítává část jistoty složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 591/15/03 ze dne 7. 1. 2016 v platném znění ve výši 1.083.024,- Kč. Zbývající část složené jistoty, tj. **924.552,- Kč**, bude použita na úhradu nájemného za měsíce červen a červenec 2016 a části nájemného za měsíc srpen 2016, záloh na služby za měsíc červen 2016 a červenec 2016. Nájemce tedy za období od 1. 6. 2016 do 31. 8. 2016 doplatí pouze část nájemného ve výši **113.472,- Kč** nejpozději do 1. 8. 2016.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku, datum jeho podpisu a text tohoto dodatku.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

27 -05- 2016

V Praze dne

27 -05- 2016

V Praze dne

.....
Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

.....
Ing. Jiří Ženatý
člen představenstva

MICHAL FÍŠER
ČLEN PŘEDSTAVENSTVA

.....
Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva

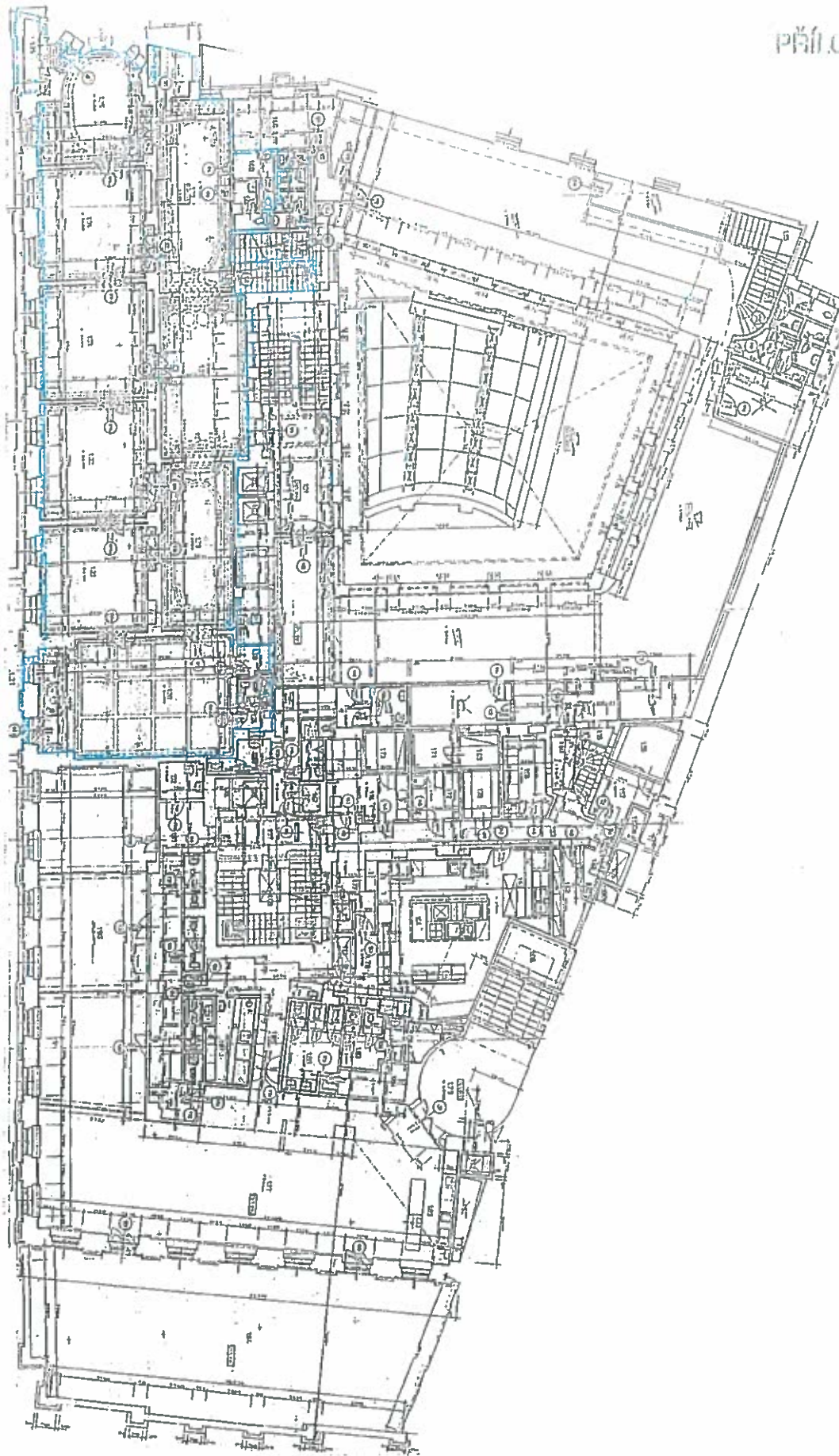
.....
Ing. Václav Šimad
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

Operátor ICT, a.s.
Opletalova 929/22
110 00 Praha 1 - Nové Město
IČ: 02795281





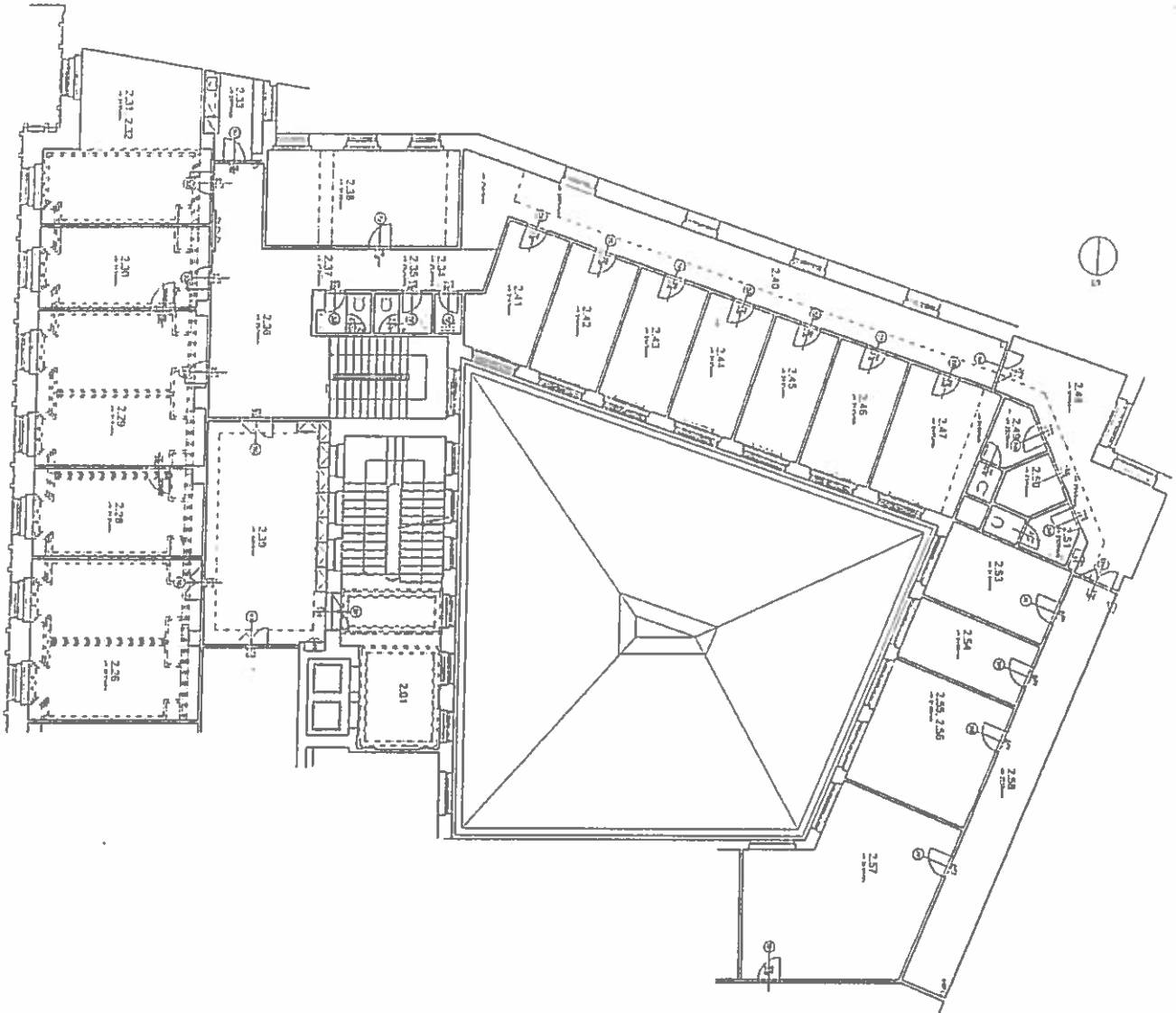
TECHNICKÉ ČÍSLO 1:1000		ČÍSLO PLÁNU 1:1000	
NÁZEV STAVBY STAVBA		NÁZEV MĚŘENÍ MĚŘENÍ	
NÁZEV PROJEKTANTŮ PROJEKTANT		NÁZEV MĚŘIČŮ MĚŘIČ	
NÁZEV MÍSTNOSTI MÍSTNOST		NÁZEV MĚŘENÍ MĚŘENÍ	
NÁZEV PRACOVNÍHO LISTU PRACOVNÍ LIST		NÁZEV MĚŘENÍ MĚŘENÍ	
NÁZEV PRACOVNÍHO LISTU PRACOVNÍ LIST		NÁZEV MĚŘENÍ MĚŘENÍ	

1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
 Blatnická 1008/28, 120 00 Praha 2
 DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

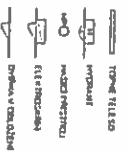
PŮDORYS 4.NP (2.PATRO) M 1:100



TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.ÚL.	NÁZEV MÍSTNOSTI	úf	KODM	KODSD	POZNAMKA
2.01	ISOLACE STĚL	10.00	0000.00.00		
2.02	VESTAV				
2.03	KANCELACE	17.80	0000.00.00	STAVBY	
2.04	KANCELACE				
2.05	KANCELACE	19.31	0000.00.00	STAVBY	
2.06	KANCELACE	30.87	0000.00.00	STAVBY	
2.07	KANCELACE	19.90	0000.00.00	STAVBY	
2.08	KANCELACE	11.20	0000.00.00	STAVBY	
2.09	KANCELACE	8.65	0020	22.000	STAVBY
2.10	KANCELACE	1.91	0020	22.000	STAVBY
2.11	KANCELACE	3.17	0020	22.000	STAVBY
2.12	KANCELACE	48.93	0000.00.00	STAVBY	
2.13	KANCELACE	3.75	0020	22.000	STAVBY
2.14	KANCELACE	31.92	0000.00.00	STAVBY	
2.15	KANCELACE	32.81	0000.00.00	STAVBY	
2.16	KANCELACE	49.94	0000.00.00	STAVBY	
2.17	KANCELACE	17.97	0000.00.00	STAVBY	
2.18	KANCELACE	17.83	0000.00.00	STAVBY	
2.19	KANCELACE	13.89	0000.00.00	STAVBY	
2.20	KANCELACE	19.98	0000.00.00	STAVBY	
2.21	KANCELACE	11.79	0000.00.00	STAVBY	
2.22	KANCELACE	13.29	0000.00.00	STAVBY	
2.23	KANCELACE	48.46	0000.00.00	STAVBY	
2.24	KANCELACE	12.88	0000.00.00	STAVBY	
2.25	KANCELACE	8.23	0020	22.000	STAVBY
2.26	KANCELACE	3.47	0020	22.000	STAVBY
2.27	KANCELACE	4.88	0020	22.000	STAVBY
2.28	KANCELACE	15.57	0000.00.00	STAVBY	
2.29	KANCELACE	13.93	0000.00.00	STAVBY	
2.30	KANCELACE	19.15	0000.00.00	STAVBY	
2.31	KANCELACE	19.87	0000.00.00	STAVBY	
2.32	KANCELACE	48.79	0000.00.00	STAVBY	
2.33	KANCELACE	18.31	0000.00.00	STAVBY	

LEGENDA



ZAMĚŘENÍ
 STAVĚNÝCH KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 PŮLICE ADORNA, Mlýnský náhon 3102L, Praha 1

Objekt: PŮLICE ADORNA, Mlýnský náhon 3102L, Praha 1
 Stavební územní plán: Územní plán č. 1/002/2016
 Stavební územní plán: Územní plán č. 1/002/2016

Stavba: KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 Účel: KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 Datum: 12/2016

Stavba: KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 Účel: KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 Datum: 12/2016

Stavba: KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 Účel: KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 Datum: 12/2016

Stavba: KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 Účel: KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR PŮLICE ADORNA
 Datum: 12/2016