

SMLOUVA o nájmu parkovacích míst

1. Hlavní město Praha,

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a

Bc. Janem Marešem, místopředsedou představenstva

(dále jen pronajímatel)

a

2. Operátor ICT, a. s.

se sídlem Opletalova 929/22, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 027 95 281, DIČ: CZ02795281

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C vložka 19676

zastoupená Ing. Jiřím Ženatým, členem představenstva a

Ing. Václavem Strnadem, členem představenstva

e-mail: temr@opencard.cz

(dále jen nájemce)

uzavírají dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také i jen, občanský zákoník"), tuto smlouvu:

I.

Prohlášení

1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě uzavřené s hlavním městem Prahou dne 15. 11. 1993 v platném znění a přiložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1), oprávněna pronajímat parkovací prostory v památkově chráněné stavbě č. p. 747, která je součástí pozemku parc. č. 647, k. ú. Nové Město, na adrese Jungmannova 28, Praha 1, ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatého prostoru spojeno.

2. Nájemce, resp. jeho zástupci prohlašují, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k právním úkonům a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by vylučovaly uzavření smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci parkovací místa č. 13 a 14 v suterénu objektu uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy.

III. Účel nájmu

Nájemce bude používat pronajaté parkovací místa výhradně k parkování.

IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. 3. 2016.

V. Cenová a finanční ujednání

1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné **14.000,- Kč měsíčně + DPH**.
2. Nájemce bude hradit nájemné měsíčně pozadu na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, a to ve lhůtě jeho splatnosti, ve prospěch účtu č. 1043882300/2700 u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Praha 4 - Michle, Želetavská 1525/1, PSČ 140 92, variabilní symbol: číslo na faktuře uvedené.
3. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši.
4. Nájemce se zavazuje složit nejpozději 1. 3. 2016 na účet pronajímatele č. 1043882300/2700, variabilní symbol č. 3152 1588 **jistotu ve výši 10.000,- Kč**. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 14 dnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, cenu za nevrácený dálkový ovladač otevírání vjezdu do garáží, či jinou prokazatelně způsobenou škodu pronajímateli. V případě použití jistoty v průběhu nájemního vztahu se nájemce zavazuje doplnit jistotu na stanovenou výši nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel prohlašuje, že jistota je uložena na účtu, který není úročen. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 2254 odst. 2 poslední věta, občanského zákoníku.
5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

VI. Užívání pronajatých prostor, podnájem

1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je složení jistoty dle čl. V. odst. 4. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s instrukcemi technika objektu a provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. 1. tohoto článku.

3. Nájemce obdrží od pronajímatele dálkové ovladače otevírání vjezdu do garáží.

4. Nájemce není oprávněn přenechat parkovací místo do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

VII. Skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 3 měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení nájmemce s úhradou nájemného, a to i části nájemného, dále pokud přenechá parkovací místo do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat parkovací místo v rozporu se smlouvou, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v 5denní výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počne běžet prvním dnem následujícího poté, co výpověď došla nájemci.

3. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen parkovací místo uvolnit a vrátit zpět pronajímateli dálkový ovladač otevírání vjezdu do garáží. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě poškození dálkového ovladače, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany vyšší úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIII. Salvatorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Plná moc udělená vlastníkem objektu
Příloha č. 2 – Kopie dokladu o vyvěšení záměru

2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

3. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. parkovací místo jak uvedeno v čl. II této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-9302/2016 od 11. 2. 2016 do 26. 2. 2016, což je doloženo v příloze č. 2 této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele

za nájemce

V Praze dne 1. 3. 2016

V Praze dne 1. 3. 2016

.....
Ing. Robert Plavec
předseda představenstva

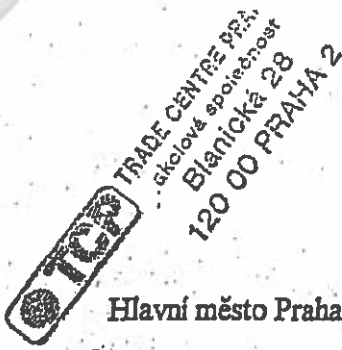
.....
Ing. Jiří Zenatý
člen představenstva

.....
Bc. Jan Mareš
místopředseda představenstva

.....
Ing. Václav Strnad
člen představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316



PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Jungmannova 28, č.p. 747, uzavřené dne 15.11.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 15.11.1993.

V Praze dne 25.3.1998

Hlavní město Praha

Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA
akciová společnost
Blanická 28
120 00 PRAHA 2

①

laxdy/jung28/plnemoc98.doc

PODLE POL. U. 5. 5. 98
KNIHY PRO OVĚŘOVÁNÍ
TATO FOTOKOPIE (OPIS)
ÚPLNÁ - ČÁSTEČNÁ
SOULADÍ S DOSLOVNĚ
S PRVOPISEM (OVĚŘENÝM OPISEM -
KOPÍ)
V PRAZE DNE: 4. 03. 2000
SPRÁVNÍ POPLATEK Kč ZAPLACEN
85-1994 54

Alena NECHVÍLOVA
pověřená ověřováním





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

Oznamuje

Ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze (zákon č. 131/2000 Sb.) v platném znění.

Záměr

Pronajmout následující prostory sloužící podnikání v objektu:

Jungmannova 28, Praha 1
stavba č. p. 747, která je součástí pozemku parc. č. 647, k. ú. Nové Město

1. suterén

2 x parkovací místo

Záměr č. 488/16

Poučení:

Podle výše citovaného ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to písemně, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., k rukám níže uvedených osob.

Kontaktní osoby:

Monika Čiverná

Telefon: 222 013 313

TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 28, Praha 2

Podpis:

Usga Slavova
vedoucí obchodního oddělení



Spisová obálka

k dokumentu vyvěšenému na úřední desce MHMP

Název	pronajmout 2 x parkovací místo v 1.suterénu objektu Jungmannova 28, Praha 1
Evidenční značka	SVM-9303/2016
Číslo jednací	488/16
Odbor	odbor evidence, správy a využití majetku (SVM)
Jméno určeného zaměstnance	Mgr. Michaela Hromasová
První den zveřejnění	11.2.2016
Poslední den zveřejnění	26.2.2016