



MHMPXOZIDBTV

Stejnopis č. 6

## Nájemní smlouva

### Smlouva č. NAN/83/01/014176/2014

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají  
podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

#### Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2

zastoupené Ing. Radkem Svobodou ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku  
MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

#### Operátor OPENCARD, a.s.

Opletalova 929/22

Praha 1 Nové Město, PSČ 110 00

IČO: 02795281

kteřou zastupuje Ing. Petr Vychodil, předseda představenstva a Ondřej Košťál, člen  
představenstva

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

#### Nájemní smlouva

##### I.

##### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti sestávající z objektu č.p. 929, Opletalova 22, Praha 1, (dále jen objekt) zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1143, pro obec Praha a katastrální území Nové Město. Hlavní město Praha nabylo vlastnictví k budově na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že nemovitost je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Jakýkoliv zásah v nebo na předmětu nájmu je nutné předem písemně projednat s příslušnými orgány státní památkové péče.
3. Správcem budovy je na základě smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi Hlavním městem Prahou a společností Solid, se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1 – Nové Město, tato společnost (dále jen „správce“).
4. Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Předmět nájmu tvoří **nebytové prostory č. 114** (dle DES) nacházející se **ve 4.nadzemním podlaží** (3.patře) budovy - vyznačeno na situačním plánu budovy, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).
6. Celková výměra pronajatého předmětu nájmu činí **443,2 m<sup>2</sup>**.

## II.

### Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem jeho užívání jako **kanceláře s příslušenstvím**. Nájemce se zavazuje zajistit si případný souhlas pronajímatele se změnou užívání a využívat předmět nájmu pouze pro účel, stanovený v této smlouvě.

## III.

### Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou od 30.5.2014**.

## IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí v tomto případě **850.640 Kč/rok** (slovy: osmsetpadesát tisíc šestsetčtyřicet korun českých). Nájem je dle ust. § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách, tj. ve výši  $\frac{1}{12}$  ročního nájemného, vždy k 5. dni kalendářního měsíce, za něž je nájemné placeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. **49023-5157998/6000, VS: 929114**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného, uvedená v odst. 1. tohoto článku, bude každoročně upravena takto:
  - a) počínaje rokem 2015 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok,
  - b) výměr upravující výši nájemného, doručí správce nájemci nejpozději do 30. 4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
4. Doplatek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle IV. odst. 3. této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
5. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

## V.

### Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla) uvedené ve výpočtovém listu zálohovou částkou. Zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po protokolárním převzetí předmětu nájmu. Výpočtový list se stane přílohou nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro úhradu služeb prostřednictvím správce.
2. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné vždy společně s termínem platby nájemného. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce dle „Pravidel o poskytování a rozúčtování plnění nezbytných při užívání bytových a nebytových jednotek“ schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 0962 ze dne 24. 6. 2003, ve znění případných pozdějších změn. Tato pravidla jsou k nahlédnutí u správce.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.



**VI.**  
**Závazková část**

1. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází.
2. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 5. dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
  - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
  - b) užívat předmět nájmu tak, aby nájemci sousedních prostor nebyli omezováni a rušeni,
  - c) udržovat čistotu a pořádek v předmětu nájmu,
  - d) před zahájením provozu osadit v předmětu nájmu vodoměr a elektroměr, není-li dohodnuto jinak,
  - e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy na předmětu nájmu, přičemž se běžnou údržbou rozumí: provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (čištění), malování (zdí), natírání (oken, dveří atd.), revize (elektro, plynu, atd.), dále drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské, zdravotní instalace a elektroinstalace),
  - f) řádně a včas platit nájemné dle čl. IV. této smlouvy,
  - g) na žádost pronajímatele, resp. správce, umožnit v nezbytném rozsahu prohlídku a revizi předmětu nájmu, jakož i přístup k i do předmětu nájmu za účelem kontroly, stavu a způsobu užívání,
  - h) plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkovu na základě právních předpisů a úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení,
  - i) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
  - j) v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy a noční klid,
  - k) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ust. § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry,
  - l) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat/odevzdat pronajímateli, resp. správci, ve stavu v jakém byl v době, kdy ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
  - m) Jakýkoliv zásah v, nebo na předmětu nájmu je nutné předem písemně projednat s příslušnými orgány státní památkové péče, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády, výkladců apod.
4. Nájemce je povinen:



- a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce, jeho zaměstnanci nebo ostatní osoby prodlévající v předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
  - b) umožnit pronajímateli, resp. správci, vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu, apod. Je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu nájmu apod.), ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce.
5. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo, podnájem, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě, že bude nájemce žádat o souhlas ke zřízení užívacího práva, předloží pronajímateli v jednom výtisku návrh podnájemní smlouvy. Úhrada za užívací právo přitom nebude převyšovat nájemné.
  6. Nájemce je oprávněn provádět daňové i účetní odpisy investičních prostředků vložených do pronajatých prostor v souladu s předchozími odstavci po celou dobu trvání této smlouvy, přičemž se pronajímatel zavazuje, že o investiční prostředky vložené do technického zhodnocení nezvýší vstupní cenu pronajatého majetku.
  7. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchyľují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce jakoukoliv změnu na předmětu nájmu, stavební či ostatní úpravy, opravy přesahující rámec běžné údržby, a to bez souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.
  8. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a že nebude nárokovat na pronajímateli úhradu nákladů, které vloží do předmětu nájmu. Nájemce souhlasí, že mu nevzniká vůči pronajímateli žádný nárok na úhradu výše uvedených nákladů ani jejich částí.
  9. Nepředá-li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli dle odst. 3 písm. l) tohoto článku, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za přítomnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel oprávněn vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného oznámení o uskladnění. Nepřevzme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení pohledávek pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke dni skončení této nájemní smlouvy v předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví nájemce.

## VII.

### Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc.
3. Pronajímatel je též oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době v případě, poruší-li nájemce podmínky této smlouvy a nesjedná nápravu do 30 dnů od písemného upozornění pronajímatele, nebo užíval-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.



4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
6. Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu oznámenou dle odst. 7 věty druhé.
7. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty. (Výpověď, písemnost, výzva, oznámení, to vše pro účel úpravy doručování dále jen jako „zásilka“.)
8. Nebyl-li pronajímatel nebo nájemce na adrese uvedené v této smlouvě případně na jiné adrese oznámené dle odst. 7 věty druhé zastížen, nebo v případě, že si zásilku odmítne převzít, a jedná-li se o zásilku doručovanou do vlastních rukou, zásilka se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu a o uložení se adresát uvědomí vhozením oznámení o uložení takové zásilky do jeho poštovní schránky, které provede poštovní doručovatel. Nevyzvedne-li si adresát takovou zásilku do deseti kalendářních dnů od jejího uložení na poštu, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
9. V případě zásilek, které se nedoručují do vlastních rukou, vhodí poštovní doručovatel zásilku do poštovní schránky adresáta na adrese uvedené v této smlouvě, případně na jiné adrese, oznámené dle odst. 7 věty druhé. Vhozením uvedené zásilky do poštovní schránky adresáta se zásilka považuje za doručenu.

## **VIII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
  - a) při nezaplacení nájmu v daném termínu pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, minimálně však 300 Kč celkem,
  - b) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy jednorázově 10.000 Kč (desettisíc korun českých),
  - c) v případě, že nájemce nepředá předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 % z měsíčního nájemného za každý započatý den prodlení,
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

## **IX.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
2. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Majetkové sankce sjednané v této smlouvě se nijak netýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.



4. Nájemce byl seznámen s tím, že předmět nájmu není hlídán a pojištěn. Na vzniklé škody se nevztahuje ust. § 2945 občanského zákoníku, v platném znění, nájemce uplatní příp. pojistné plnění v rámci svého vlastního pojištění.
5. S výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací v ostatním na správce.
6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami, nebo formou písemných oznámení pronajímatele nájemci týkajících se nájmeného k této smlouvě dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o šesti stranách textu a dvou příloh, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel pět stejnopisů.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 30.5.2014. Nenabude-li tato smlouva účinnosti do 30 dní ode dne opatření doložkou potvrzující ve smyslu ust. § 43 zákona č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, platnost tohoto právního jednání zaniká.
12. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
13. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č 1097 ze dne 20.5.2014. Záměr pronájmu nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-9196/2014 od 30.4.2014 do 15.5.2014.

30 -05- 2014

V Praze dne.....

30 -05- 2014

V Praze dne .....

Za pronajímatele:



Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru



Za nájemce:



Ing. Petr Vychodil  
předseda představenstva



Ondřej Košťál  
člen představenstva

## PRÁVA A POVINNOSTI SPRÁVCE VE VZTAHU K NÁJEMCI

Správce je zejména oprávněn a povinen:

- předávat a přejímat předmět nájmu
- stanovovat výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich vyúčtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků z prodlení a smluvních pokut, a to i soudně
- vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních nástupcích) splnění povinnosti odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět běžnou údržbu
- po předchozím upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání
- veškerá podání, žádosti a návrhy činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce
- zajišťovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.


Pro styk s nájemcem je určeno pracoviště správce:

SOLID, a.s.,  
Truhlářská 33,  
tel. 221 778 330  
technik Roman Khek



## TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV	PLOCHA [m <sup>2</sup> ]	SV. VÝŠKA [mm]	PODLAHA	STĚNY	STROP
401	SCHODIŠTOVÁ HALA	27,80	2820	KERAM. DLAŽBA	BÍLÁ MALBA	POŽ. SDK PODHLED
402	SCHODIŠTĚ	9,50	-	KÁMEN	BÍLÁ MALBA	POŽ. SDK PODHLED
403	KANCELÁŘ	16,70	2700	DŘ. PALUBKY		SDK PODHLED
404	KANCELÁŘ	17,90	2700	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
405	CHODBA	3,20	2600	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
406	WC, UMÝVÁRNA	5,70	2600	KERAM. DLAŽBA	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
407	TERASA	7,80	-	KERAM. DLAŽBA	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
408	KANCELÁŘ	39,60	2700	DŘ. PALUBKY	BARVA FASÁDY	SDK PODHLED
409	KANCELÁŘ	21,60	3400	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
410	KUCHYŇKA	6,70	2530	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
411	CHODBA	5,70	2350	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
412	WC	2,60	2350	KERAM. DLAŽBA	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
413	KANCELÁŘ	11,60	3130	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
414	KANCELÁŘ	17,80	2730 / 3130	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
415	ŠATNA	7,70	2250	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
416	UMÝVÁRNA	6,50	2250	KERAM. DLAŽBA	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
417	KANCELÁŘ	33,00	3130	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
418	KUCHYŇKA	9,60	2730	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
419	CHODBA	7,30	2250	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
420	WC	1,90	2250	KERAM. DLAŽBA	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
421	KANCELÁŘ	15,20	2730	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
422	KANCELÁŘ	19,50	2930	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
423	KUCHYŇKA	13,80	3130	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
424	PŘEDSÍŇ	6,90	2250	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
425	UMÝVÁRNA	5,50	2250	KERAM. DLAŽBA	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
426	KANCELÁŘ	34,00	3000	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
427	KUCHYŇKA	6,10	2250 / 3000	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
428	CHODBA	4,90	2250	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
429	ŠATNA	4,00	2250	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
430	UMÝVÁRNA	3,90	2250	KERAM. DLAŽBA	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
431	WC	2,40	2500	KERAM. DLAŽBA	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
432	KANCELÁŘ	12,30	2730	DŘ. PALUBKY	KERAM.OBKLAD/BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
433	KANCELÁŘ	11,10	2730	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED

 <b>ATELIER ATD</b> 120 00 Praha 2 Jana Masaryka 179/56	PRAHA 1, č.p.929, OPLETALOVA č. 22 CELKOVÁ REKONSTRUKCE OBJEKTU A PŮDNÍ VESTAVBA	
	<b>4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ</b> ( 1. úroveň )	
PROJEKTANT: KOLEKTIV ATELIERU ATD	STUPĚN: DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE VYKRES <b>AS 6</b>

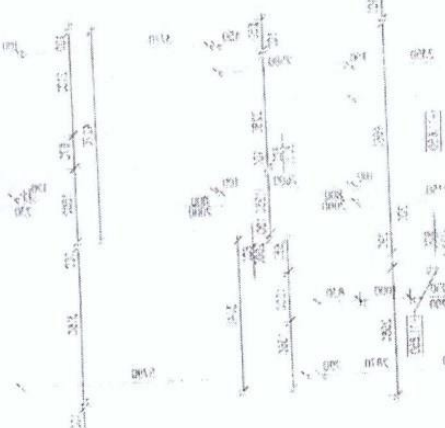
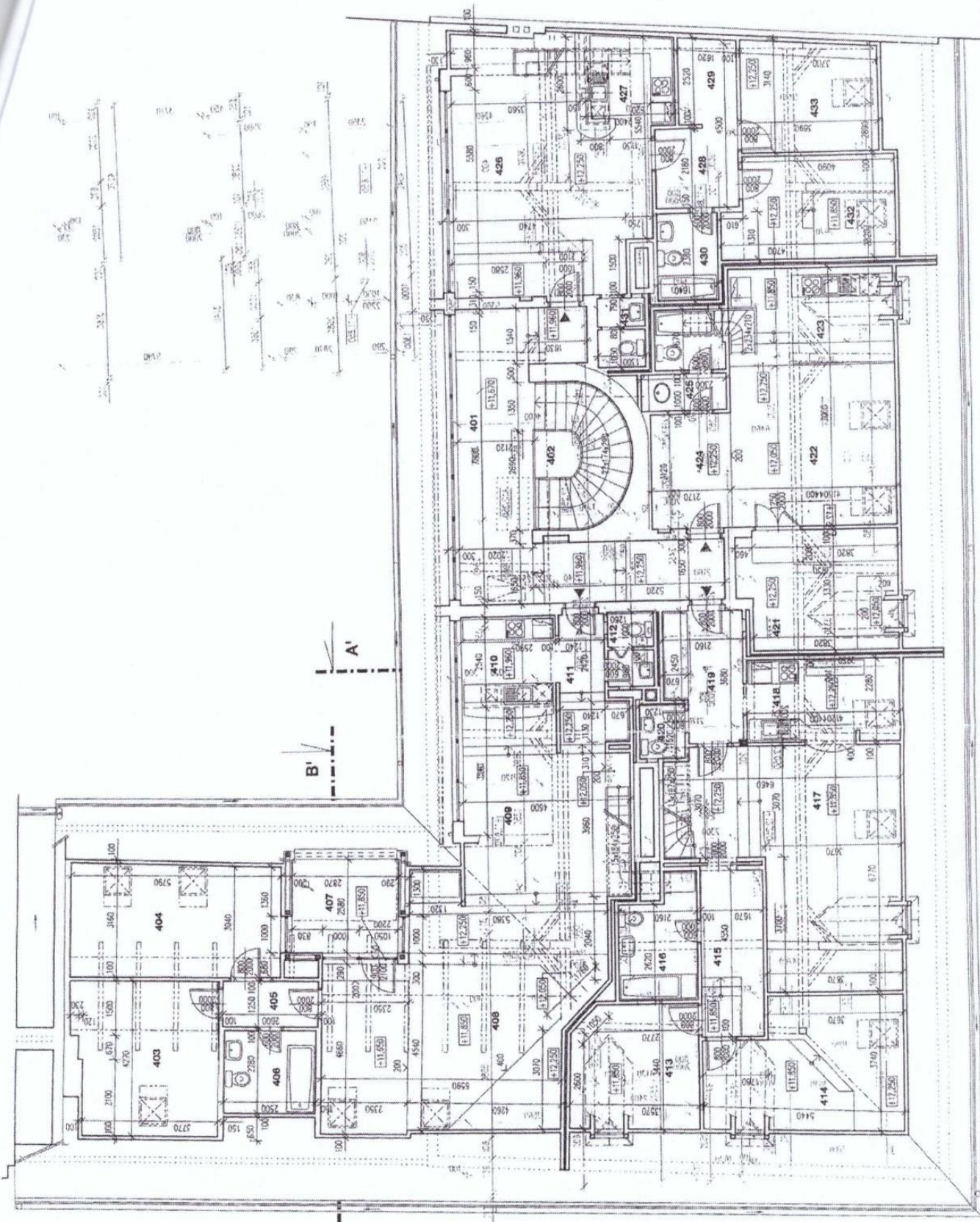


## TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV	PLOCHA [ m <sup>2</sup> ]	SV. VÝŠKA [ mm ]	PODLAHA	STĚNY	STROP
501	GALERIE	11,50	650 / 2480	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
502	SCHODIŠTĚ	2,80		DŘEVO		SDK PODHLED
503	GALERIE	23,10	650 / 2480	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
504	SCHODIŠTĚ	2,20		DŘEVO		SDK PODHLED
505	GALERIE	18,40	650 / 2480	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
506	SCHODIŠTĚ	1,80		DŘEVO		SDK PODHLED
507	GALERIE	19,20	650 / 2480	DŘ. PALUBKY	BÍLÁ MALBA	SDK PODHLED
508	SCHODIŠTĚ	1,70		DŘEVO		SDK PODHLED

 <b>ATELIER ATD</b> 120 00 Praha 2 Jana Masaryka 179/58	<b>PRAHA 1, č.p.929, OPLETALOVA č. 22</b> CELKOVÁ REKONSTRUKCE OBJEKTU A PŮDNÍ VESTAVBA		
	<b>4. NADZEMNÍ PODLAŽÍ</b> ( 2. úroveň )		
PROJEKTANT: KOLEKTIV ATELIERU ATD	STUPEŇ: DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ MĚŘÍTKO: 1 : 100	PROFESE: AS	VÝKRES: 7

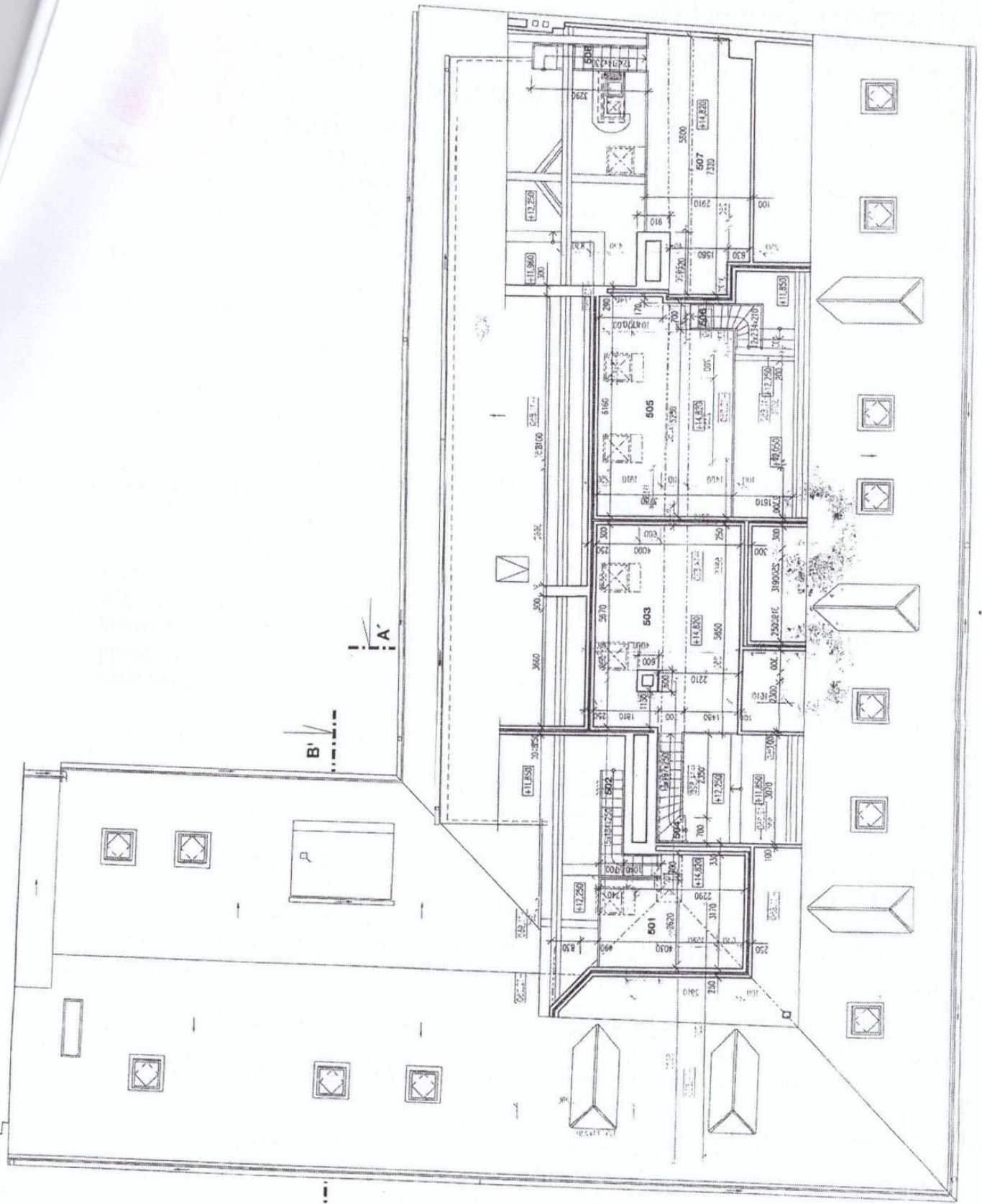




A

B





B

A'

A